

СМЕТА РАСХОДОВ с 01 июня 2026 года по 31 мая 2028 года
Утверждена Общим собранием - протокол № 31/05-ОС от 31.05.2026 г.

Общая площадь жилых помещений/1 этажа, м2	3924	255	на 1м2, руб
Администрация			
Председатель правления		14 950	10,17
Главный бухгалтер		13 800	
Комендант		7 150	
Инженер по приборам учёта		4 025	
Обслуживающее подразделение			
Сантехник		7 525	11,76
Электрик		6 325	
Мусорщик-дворник		17 268	
Дежурный техник		5 800	
Уборщик		9 246	
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС) - 30,2% от ФОТ		25 999	6,63
ИТОГО: ФОТ с НДФЛ + Страховые взносы		112 088	28,56
Техническое содержание и обслуживание дома с придомовой территорией			
Договоры с подрядчиками (физ. и юр лица)		31 000	7,90
Страховые взносы при заключении ГПД		3 500	0,89
Материалы, оборудование, инвентарь		16 000	4,08
Хозяйственные расходы		3 500	0,89
Непредвиденные расходы (в т.ч. резерв на аварийные работы)		11 000	2,80
РКО (расчетный счет ЖСК), в т.ч.оплата банковских комиссий		6 000	1,53
Оплата услуги паспортного стола МФЦ		1 700	0,43
Оплата телефона в квартире №1		1 125	0,29
Отопление, электроснабжение и водоснабжение квартиры №1		2 500	0,64
Содержание лифтов (без учета 1 этажа)		7 000	1,91
Страхование лифтов (гражданская ответственность)		170	0,04
Таксом (налоговая отчетность через Интернет)		1 200	0,31
Обслуживание ПО "Домовладелец" (учет ФЛС и формирование ЕПД)		3 000	0,76
техосвидетельствование лифтов (ежегодное)		1 000	0,25
резерв по ФОТ (отпуска, праздничные, сверхурочные)		5 100	1,30
Обслуживание домовых вентиляционных каналов		3 924	1,00
Дератизация помещений общего пользования		1 600	0,41
Итого		99 319	25,43
Общий тариф 2-12 этаж			54,00
Общий тариф 1 этаж			52,00
СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			211 384

Председатель правления ПО ЖСК "Новый Свет"



Дегтярев Д.М.