

**Протокол № 31/05-ОС от 31.05.2026 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 12 мая – 31 мая 2026 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится в соответствии с Уставом ПО ЖСК «Новый Свет» по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Объявление о предстоящем собрании было вывешено 26 апреля 2026 года на информационных стендах и в холле подъезда на 1-м этаже, опубликовано на официальном сайте ПО ЖСК «Новый Свет»: <https://jsknovvysvet.lc-umi.ru/>

В период с 26 апреля по 11 мая 2026 года членам ПО ЖСК «Новый Свет» необходимо было вносить предложения по кандидатурам в члены правления, члены ревизионной комиссии, члены счетной комиссии при подсчете итогов голосования, а также вопросы в повестку общего собрания – письменно через почтовый ящик квартира №1 или официальную электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» - jsk.novv.svet@ya.ru

Распространение бюллетеней для голосования – 12 мая - 31 мая 2026 года

Дата начала голосования (приема бюллетеней): 12 мая 2026 г.

Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: «31» мая 2026 г.

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1), **почтовый ящик №1** в холле подъезда на 1-м этаже или на официальную электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novv.svet@ya.ru)

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: 69 (100%)

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: 51 (73,91 %)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

1) Отчет Председателя правления о работе Правления за 2024-2025 г.г. (будет вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене) и утверждение финансово-бухгалтерской отчетности за 2024-2025 гг.

2) Отчет ревизионной комиссии о работе за 2024 – 2025 г.г. (будет вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК)

3) Выборы секретаря и председателя общего собрания

4) Выборы состава счетной комиссии общего собрания

5) Выборы состава правления на 2026 - 2028 г.г.

6) Выборы состава ревизионной комиссии на 2026 - 2028 г.г.

7) Рассмотрение и утверждение сметы расходов на период с 01 июня 2026 года по 31 мая 2028 года с возможным пересмотром в 2027 году в установленном порядке (проект будет вывешен на стенде, размещен на официальном сайте и в бюллетене)

8) Изменение размера компенсации за неучастие в сезонных субботниках

9) Изменение порядка начисления и взимания банковской комиссии при внесении коммунальных платежей

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

10) Разное - предложения от членов ЖСК по включению вопросов в повестку общего собрания принимаются в письменном виде до 11 мая 2026 года (почтовый ящик квартиры №1 или официальная электронная почта ЖСК)

Предложений по кандидатурам в члены правления, члены ревизионной комиссии, члены счетной комиссии при подсчете итогов голосования, а также вопросов, необходимых для включения в повестку общего собрания в указанный период не поступило.

Пункт 9 повестки об изменении порядка начисления и взимания банковской комиссии при внесении коммунальных платежей был снят инициатором общего собрания с голосования.

Отчет Председателя правления о работе Правления и отчеты по исполнению сметы за 2024-2025 г.г. были вывешены на стенде, размещены на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования.

Финансово-бухгалтерская отчетность за 2024 – 2025 гг. размещена на официальном сайте ЖСК.

Отчет ревизионной комиссии о работе за 2024 – 2025 г.г. был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК

Проект сметы расходов на период с 01 июня 2026 года по 31 мая 2028 был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 31.05.2026 года)

1. Голосование по вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

1.2 Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.3 Избрать счетную комиссию (минимум 2 человека) для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Акимцева Валентина Павловна
«ЗА» - 39, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Попова Екатерина Николаевна
«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Митрофанов Эдуард Валерьевич
«ЗА» - 25, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Кубанов Евгений Викторович
«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Остапенко Татьяна Алексеевна
«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать Дегтярева Д.М.

Секретарем общего собрания избрать Мошкова Е.В.

Избрать счетную комиссию в составе: Акимцева В.П., Попова Е.Н. Кубанов Е.В.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

2. Голосование по вопросу №2 повестки об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2024-2025 гг. в т.ч. отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2024 г. - 31.12.2025 г. и финансово-бухгалтерскую отчетность за 2024 – 2025 гг.

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2024-2025 гг. в т.ч. отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2024 г. - 31.12.2025 г. и финансово-бухгалтерскую отчетность за 2024 – 2025 гг.

«ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2024 – 2025 г.г.

Утвердить отчеты по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» 01.01.2024 г. - 31.12.20235 г.

Утвердить финансово-бухгалтерскую отчетность ПО ЖСК «Новый Свет» за 2024 – 2025 гг.

3. Голосование по вопросу №3 повестки об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2026-31.05.2028 гг. в составе (минимум 5 человек)

Избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2026 - 31.05.2028 гг. в составе (минимум 5 человек):

Рожкова Виолетта Николаевна

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Епифанов Геннадий Фёдорович

«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 45, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Попова Елена Петровна

«ЗА» - 23, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2026 года по 31.05.2028 года избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Рожкова В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



4. Голосование по вопросу №4 повестки об избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2026-31.05.2028 гг. в составе (максимум 3 человека):

Избрать ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2026-31.05.2028 гг. в составе (максимум 3 человека):

Кубанов Евгений Викторович
«ЗА» - 43, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Митрофанов Эдуард Валерьевич
«ЗА» - 36, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Остапенко Татьяна Алексеевна
«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Утин Герман Михайлович
«ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2026 г по 31.05.2028 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Кубанов Е.В., Митрофанов Э.В., Утин Г.М.

Остапенко Т.А. на момент составления настоящего протокола взяла самоотвод.

5. Голосование по вопросу №5 повестки об утверждении сметы расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2026 г. - 31.05.2028 г.

Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2026 г. - 31.05.2028 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 54 руб./м2 для собственников квартир на 2-12 этажах и 52 руб./м2 для собственников квартир на 1 этаже
«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

РЕШЕНО:

Утвердить смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2026 г. - 31.05.2028 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 54 руб./м2 для собственников квартир на 2-12 этажах и 52 руб./м2 для собственников квартир на 1 этаже.

6. Голосование по вопросу №6 повестки об изменении размера компенсации за неучастие в сезонных субботниках:

Утвердить размер компенсации за неучастие в сезонных субботниках в размере 300 (трехсот) рублей с одной квартиры
«ЗА» - 34, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

РЕШЕНО:

Утвердить размер компенсации за неучастие в сезонных субботниках в размере 300 (трехсот) рублей с одной квартиры

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Приложения:

- 1) Объявление о проведении общего собрания, размещенное на информационных стендах и входной группе в холле 1-го этажа - на 1 листе
- 2) Бюллетень голосования (образец) – на 5 листах
- 3) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 3 листах
- 4) Проект сметы расходов с 01 июня 2026 года по 31 мая 2028 года – на 1 листе

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

- 5) Краткий отчет председателя правления за период работы с 01.06.2024–31.05.2026 – на 1 листе
 - 6) Копии отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2024 г. - 31.12.2025 г. – на 2 листах
 - 7) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2024 – 31.12.2025 гг. от 04 мая 2026 года – на 9 листах
 - 8) Реестр членов ПО ЖСК «Новый Свет» - на 2 листах
 - 9) Бюллетени голосования в количестве 51 шт. – на 158 листах
- Всего 182 (сто восемьдесят два) листа*

Председатель общего собрания: _____ / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания: _____ / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____