

# РАСЧЁТ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА МАРТ 2026\*

Площадь дома: 3953 м<sup>2</sup> (с учетом квартиры №1), без - 3924 м<sup>2</sup>

## Показания домового счётчика (ОДПУ):

|               |                                                                  |                     |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| холодная вода | 388,000 м <sup>3</sup>                                           | нагрев горячей воды | 19,366 Гкал                                          |
| горячая вода  | 297,939 м <sup>3</sup>                                           | отопление           | 57,419 Гкал                                          |
| Итого         | 685,939 м <sup>3</sup> =<br>86 064,77 руб.<br>(оплата МУП БКС**) | Итого               | 76,785 Гкал =<br>238 738,39 руб.<br>(оплата МУП БКС) |

## Потребление холодной воды

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| по сданным показаниям квартирных счетчиков                | 340,993 м <sup>3</sup> |
| по нормативному потреблению (6,08 м <sup>3</sup> с 1 чел) | 30,400 м <sup>3</sup>  |
| Итого по квартирам                                        | 371,393 м <sup>3</sup> |
| ОДН (общедомовые нужды)                                   | 16,607 м <sup>3</sup>  |

## Потребление горячей воды

|                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| по сданным показаниям квартирных счетчиков                 | 249,355 м <sup>3</sup> |
| по нормативному потреблению (3,648 м <sup>3</sup> с 1 чел) | 18,240 м <sup>3</sup>  |
| Итого по квартирам                                         | 267,595 м <sup>3</sup> |
| ОДН (общедомовые нужды)                                    | 30,344 м <sup>3</sup>  |

**Тарифы поставщиков ресурсов - ПОВЫШЕНИЕ С 01 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА на всё:**  
Холодная вода **63,26** руб/м<sup>3</sup>, Водоотведение **62,21** руб/м<sup>3</sup>, 1 Гкал = **3109,18** руб.

Расчет нагрева 1 м<sup>3</sup> горячей воды: 19,366 Гкал \* 3109,18 руб / 297,939 м<sup>3</sup> = **202,10** руб/м<sup>3</sup>

Горячая вода 202,10 + 63,26 (стоимость нагрева + стоимость хол. воды) = **265,36** руб/м<sup>3</sup>

## Расчет ОДН

| ОДН по факту                           | По нормативу предельного ОДН на кв.м общей площади (в квитанции графа ОДН)                                                      | Остаток ОДН пропорционально потреблению ресурса на куб.м. (в квитанции плюсуется к тарифу)                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Холодная вода<br>16,607 м <sup>3</sup> | 5,213 м <sup>3</sup> * 63,26 руб/м <sup>3</sup> / 3924 м <sup>2</sup> =<br><b>0,08 руб/м<sup>3</sup></b>                        | (16,607 м <sup>3</sup> - 5,213 м <sup>3</sup> ) * 63,26 руб/м <sup>3</sup> / 371,393 м <sup>3</sup> = 1,94 руб/м <sup>3</sup>                        |
| Горячая вода<br>30,344 м <sup>3</sup>  | 5,213 м <sup>3</sup> * 265,36 руб/м <sup>3</sup> / 3924 м <sup>2</sup> =<br><b>0,35 руб/м<sup>3</sup></b>                       | (30,344 м <sup>3</sup> - 5,213 м <sup>3</sup> ) * 265,36 руб/м <sup>3</sup> / 267,595 м <sup>3</sup> = 24,92 руб/м <sup>3</sup>                      |
| Водоотведение<br>46,951 м <sup>3</sup> | (5,213 м <sup>3</sup> + 5,213 м <sup>3</sup> ) * 62,21 руб/м <sup>3</sup> / 3924 м <sup>2</sup> = <b>0,17 руб/м<sup>3</sup></b> | (46,951 м <sup>3</sup> - 5,213 м <sup>3</sup> - 5,213 м <sup>3</sup> ) * 62,21 руб/м <sup>3</sup> / 638,988 м <sup>3</sup> = 3,56 руб/м <sup>3</sup> |

## По нормативу предельного ОДН на кв.м общей площади

(в квитанции «Расход воды на ОДН») = **0,08** руб/м<sup>2</sup> + **0,35** руб/м<sup>2</sup> + **0,17** руб/м<sup>2</sup> = **0,60 руб/м<sup>2</sup>**

Предельный норматив ОДН = площадь МОП (без подвала, чердака и тех. помещений) \* 0,007 (коэффициент Распоряжение Министерства ЖКХ МО №200-РВ от 20.10.2016 г.) = 747,7 \* 0,007 = 5,213 м<sup>3</sup> по ХВ и ГВ; 10,426 м<sup>3</sup> по водоотведению.

**ГОРЯЧАЯ ВОДА В КВИТАНЦИИ** = 265,36 руб/м<sup>3</sup> + 24,92 руб/м<sup>3</sup> = **290,28 руб/м<sup>3</sup>**

**ХОЛОДНАЯ ВОДА В КВИТАНЦИИ** = 63,26 руб/м<sup>3</sup> + 1,94 руб/м<sup>3</sup> = **65,20 руб/м<sup>3</sup>**

**ВОДООТВЕДЕНИЕ В КВИТАНЦИИ** = 62,21 руб/м<sup>3</sup> + 3,56 руб/м<sup>3</sup> = **65,77 руб/м<sup>3</sup>**

**РАСЧЕТ ТАРИФА ОТОПЛЕНИЯ** = (57,419 Гкал \* 3 109,18 руб) / 3953 м<sup>2</sup> = **45,16 руб/м<sup>2</sup>**

**РАСЧЕТ ТАРИФА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО МОП:** = 16 116,05 руб / 3 924 м<sup>2</sup> = **4,11 руб/м<sup>2</sup>**

\*Расчет произведен в соответствии с методическими указаниями Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, Решениями общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»: протокол № 6 от 20.02.2011 года, протокол № 17/14 от 29.03.2014 года, протокол №1910-ОС от 19.10.2014 года о распределении ОДН по ГВ, ХВ, Водоотведению и Электричество МОП

\*\* Оплата за ХВ в составе ГВ осуществляется поставщику теплоносителя – Теплосеть МУП «БКС»

М.П.

Председатель правления ПО ЖСК «Новый Свет» \_\_\_\_\_ /Дегтярев Д.М./