

**Протокол № 31/05-ОС от 31.05.2024 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в очно-заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 13 мая – 31 мая 2024 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится в соответствии с Уставом ПО ЖСК «Новый Свет» по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования – **13 мая - 31 мая 2024 года**

Дата начала голосования (приема бюллетеней): **13 мая 2024 г.**

Дата окончания приема репений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **«31» мая 2024 г.**

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1), **почтовый ящик №1** в холле подъезда на 1-м этаже или на официальную электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@ya.ru)

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **71 (100%)**

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: **54 (76,06 %)**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

- 1) Отчет Председателя правления о работе Правления за 2022-2023 г.г.
- 2) Отчет ревизионной комиссии о работе за 2022 – 2023 г.г.
- 3) Выборы секретаря и председателя общего собрания
- 4) Выборы состава счетной комиссии общего собрания
- 5) Выборы состава правления на 2024 - 2026 г.г.
- 6) Выборы состава ревизионной комиссии на 2024 - 2026 г.г.
- 7) Рассмотрение и утверждение сметы расходов на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2026 года с возможным пересмотром в 2025 году в установленном порядке
- 8) Разное - предложения от членов ЖСК по включению вопросов в повестку общего собрания принимаются в письменном виде до 12 мая 2024 года (почтовый ящик квартира №1 или официальная электронная почта ЖСК)

Отчет Председателя правления о работе Правления за 2022-2023 г.г. был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования

Отчет ревизионной комиссии о работе за 2022 – 2023 г.г. был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК

Проект сметы расходов на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2026 был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования

Очная часть общего собрания проведена 18 мая 2024 г.

Время проведения: 18.00-19.15

Место проведения: Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, холл 1-го этажа

Количество присутствовавших членов ПО ЖСК «Новый Свет» - 1 (один)

В рамках очной части общего собрания из-за отсутствия членов ПО ЖСК «Новый Свет» обсуждение и голосование не проводились.

Очная часть общего собрания закрыта

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 31.05.2024 года)

1. Голосование по вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 53, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

1.2 Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 49, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

1.3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Акимцева Валентина Павловна

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 28, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 27, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать Дегтярева Д.М.

Секретарем общего собрания избрать Мошкова Е.В.

Избрать счетную комиссию в составе: Акимцева В.П., Кубанов Е.В.,
Митрофанов Э.В.

2. Голосование по вопросу №2 повестки об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2022-2023 гг. и отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2022 г. - 31.12.2023 г.

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2022-2023 гг. и отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2022 г. - 31.12.2023 г.

«ЗА» - 43, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2022 – 2023 г.г.

Утвердить отчеты по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» 01.01.2022 г. - 31.12.2023 г.

3. Голосование по вопросу №3 повестки об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2024-31.05.2026 гг. в составе (минимум 5 человек)

Избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2024-31.05.2026 гг. в составе (минимум 5 человек):

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - 47, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 24, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 53, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Епифанов Геннадий Фёдорович

«ЗА» - 21, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 40, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2024 года по 31.05.2026 года избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Архангельская В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

4. Голосование по вопросу №4 повестки избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2024-31.05.2026 гг. в составе (максимум 3 человека):

Избрать ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2024-31.05.2026 гг. в составе (максимум 3 человека):

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 41, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 43, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 22, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

Утин Герман Михайлович

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2024 г по 31.05.2026 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Кубанов Е.В., Митрофанов Э.В., Утин Г.М.

Остапенко Т.А. на момент составления настоящего протокола взяла самоотвод.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



5. Голосование по вопросу №5 повестки об утверждении сметы расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2024 г. - 31.05.2026 г.

Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2024 г. - 31.05.2026 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 42 руб./м2 для собственников квартир на 2-12 этажах и 40 руб./м2 для собственников квартир на 1 этаже

«ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

РЕШЕНО:

Утвердить смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2024 г. - 31.05.2026 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 42 руб./м2 для собственников квартир на 2-12 этажах и 40 руб./м2 для собственников квартир на 1 этаже

6. По вопросу №8 повестки «Разное» - предложения от членов ЖСК по включению вопросов в повестку общего собрания принимаются в письменном виде до 12 мая 2024 года
предложений в указанный срок не поступало.

7. По вопросам, поступившим в момент проведения общего собрания

От члена ПО ЖСК «Новый Свет» Ромашкиной О.П. (кв. 68) в поданном бюллетене от 20 мая 2024 года были указаны предложения по организации работы, утверждению новой сметы с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г., а также предлагаемые общие характера корректировки по статье «Материалы, оборудование, инвентарь».

РЕШЕНО:

Так как предложения по внесению включению вопросов в повестку общего собрания и корректировки сметы необходимо было подать до 12 мая 2024 года, то обращение будет рассмотрено избранным составом Правления во время ближайшего заседания.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Приложения:

- 1) Реестр членов ПО ЖСК «Новый Свет» - на 2 листах
- 2) Бюллетень голосования (образец) – на 5 листах
- 3) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 2 листах
- 4) Проект сметы расходов с 01 июня 2024 года по 31 мая 2026 года – на 1 листе
- 5) Краткий отчет председателя правления за период работы с 01.06.2022–31.05.2024 – на 1 листе
- 6) Копии отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2022 г. - 31.12.2023 г. – на 2 листах
- 7) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2022 – 31.12.2023 гг. от 15 мая 2022 года – на 5 листах
- 8) Объявление о проведении общего собрания, размещенное на информационных стендах и входной группе в холле 1-го этажа - на 1 листе

Всего 23 (двадцать три) листа

Бюллетени голосования в количестве 54 штук – на 3 листах каждый

Всего 162 (сто шестьдесят два) листа

Председатель общего собрания:

 / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания:

 / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



