

Утверждена Общим собранием - протокол № 31/05-ОС от 31.05.2022 г.

Общая площадь жилых помещений/1 этажа, м2	3924	255	на 1м2, руб
Администрация			
Председатель правления	13000	8,79	
Главный бухгалтер	12000		
Комендант	6000		
Инженер по приборам учёта	3500		
Обслуживающее подразделение			
Сантехник	5800	7,84	
Электрик	5750		
Мусорщик-дворник	9200		
Дежурный техник	4100		
Уборщик	5900		
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС) - 30,2% от ФОТ	19706	5,02	
ИТОГО: ФОТ с НДФЛ + Страховые взносы	84956	21,65	
Техническое содержание и обслуживание дома с придомовой территорией			
Договоры с подрядчиками (физ. и юр лица)	16000	4,08	
Страховые взносы при заключении ГПД	4800	1,22	
Материалы, оборудование, инвентарь	12000	3,06	
Хозяйственные расходы	2800	0,71	
Непредвиденные расходы (в т.ч. резерв на аварийные работы)	7200	1,83	
БАНК: оплата комиссии при приеме коммунальных платежей населения	4400	1,12	
РКО (расчетный счет ЖСК)	3000	0,76	
Оплата услуги паспортного стола МФЦ	1500	0,38	
Оплата телефона в квартире №1	750	0,19	
Отопление и водоснабжение квартиры №1	1250	0,32	
Содержание лифтов (без учета 1 этажа)	7000	1,91	
Страхование лифтов (гражданская ответственность)	200	0,05	
Таксом (налоговая отчетность через Интернет)	570	0,15	
Обслуживание ПО "Домовладелец" (учет ФЛС и формирование ЕПД)	2100	0,54	
техосвидетельствование лифтов (ежегодное)	1000	0,25	
резерв по ФОТ (отпуска, праздничные, сверхурочные)	3000	0,76	
Обслуживание домовых вентиляционных каналов	3954	1,01	
Итого	71524	18,35	
Общий тариф со 2-го этажа			40,00
Общий тариф 1-го этажа			38,00
СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			156456