

**Протокол № 31/05-ОС от 31.05.2022 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в очно-заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 14 мая – 31 мая 2022 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится в соответствии с Уставом ПО ЖСК «Новый Свет» по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования – 14 мая - 31 мая 2022 года
Дата начала голосования (приема бюллетеней): 14 мая 2022 г.
Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: «31» мая 2022 г.
Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1), **почтовый ящик №1** в холле подъезда на 1-м этаже или на официальную электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@ya.ru)
Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: 72 (100%)
Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: 59 (81,94 %)
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.
Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

- 1) Отчет Председателя правления о работе Правления за 2020-2021 г.г.
- 2) Отчет ревизионной комиссии о работе за 2020 – 2021 г.г.
- 3) Выборы секретаря и председателя общего собрания
- 4) Выборы состава счетной комиссии общего собрания
- 5) Выборы состава правления на 2022 - 2024 г.г.
- 6) Выборы состава ревизионной комиссии на 2022 - 2024 г.г.
- 7) Рассмотрение и утверждение сметы расходов на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2024 года с возможным пересмотром в 2023 году в установленном порядке
- 8) Утверждение скорректированного плана работ по текущему ремонту МКД на период 2022 - 2026 гг.
- 9) Установка автоматического шлагбаума для ограничения въезда автотранспорта

Отчет Председателя правления о работе Правления за 2020-2021 г.г. был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования

Отчет ревизионной комиссии о работе за 2020 – 2021 г.г. был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК

Проект сметы расходов на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2024 был вывешен на стенде, размещен на официальном сайте ЖСК и в бюллетене голосования

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Очная часть общего собрания проведена 14 мая 2022 г.

Время проведения: 18.00-19.15

Место проведения: Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, холл 1-го этажа

Количество присутствовавших членов ПО ЖСК «Новый Свет» - 1 (один)

В рамках очной части общего собрания из-за отсутствия членов ПО ЖСК «Новый Свет» обсуждение и голосование не проводились.

Очная часть общего собрания закрыта

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 31.05.2022 года)

1. Голосование по вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.2 Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

1.3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Акимцева Валентина Павловна

«ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 35, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 33, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 37, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 36, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать **Дегтярева Д.М.**

Секретарем общего собрания избрать **Мошкова Е.В.**

Избрать счетную комиссию в составе: **Кубанов Е.В., Остапенко Т.А.**

с Акимцевой В.П. не удалось связаться на момент подсчета голосов

2. Голосование по вопросу №2 повестки об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2020-2021 гг. и отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2020 г. - 31.12.2021 г.

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2020-2021 гг. и отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2020 г. - 31.12.2021 г.

«ЗА» - 58, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2020 – 2021 г.г.

Утвердить отчеты по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» 01.01.2020 г. - 31.12.2021 г.

3. Голосование по вопросу №3 повестки об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2022-31.05.2024 гг. в составе (минимум 5 человек)

Избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2022-31.05.2024 гг. в составе (минимум 5 человек):

Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - 54, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 36, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Епифанов Геннадий Фёдорович

«ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 44, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2022 года по 31.05.2024 года избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Архангельская В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

4. Голосование по вопросу №4 повестки избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2022-31.05.2024 гг. в составе (максимум 3 человека):

Избрать ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2022-31.05.2024 гг. в составе (максимум 3 человека):

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 40, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 43, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Утин Герман Михайлович

«ЗА» - 40, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2022 г по 31.05.2024 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Кубанов Е.В., Митрофанов Э.В., Утин Г.М.

Остапенко Т.А. на момент составления настоящего протокола взяла самоотвод.

5. Голосование по вопросу №5 повестки об утверждении сметы расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2022 г. - 31.05.2024 г.

Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2022 г. - 31.05.2024 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 40 руб./м² для собственников квартир на 2-12 этажах и 38 руб./м² для собственников квартир на 1 этаже

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

Утвердить смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2022 г. - 31.05.2024 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 40 руб./м² для собственников квартир на 2-12 этажах и 38 руб./м² для собственников квартир на 1 этаже

6. Голосование по вопросу №6 повестки об утверждении скорректированного плана работ по текущему ремонту МКД на период 2022 - 2026 гг.

Утвердить предлагаемый план работ по текущему ремонту МКД на период 2022 - 2026 гг.:

- 1) Ремонт квартирных стояков ГВ, ХВ, канализации, исходя из текущей необходимости, с установкой очередности по решению Правления – 2022 – 2026 гг.
- 2) Ремонт лифтовой зоны 2-12 этажа (оштукатуривание стен и потолка, покраска) - 2022 – 2024 гг.
- 3) Ремонт машинного отделения (оштукатуривание стен и потолка, покраска) – 2025 г.
- 4) Ремонт черной лестницы (оштукатуривание стен и потолка, покраска) – 2026 г.
- 5) Замена дверей МОП (на переходных балконах, вносы собраны) – 2022-2023 гг.
- 6) Восстановление / устройство системы дымоудаления за счет целевых взносов – 2024-2026 гг.
- 7) Перестройка кровли входной группы подъезда с выносом козырька над лестничным маршем – 2022-2023 гг.
- 8) Ремонт покрытия у входной группы подъезда и перед входными воротами – 2022-2023 гг.

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНО:

Утвердить скорректированный план работ по текущему ремонту МКД на период 2022 - 2026 гг.

7. Голосование по вопросу №7 повестки об установке автоматического шлагбаума для ограничения въезда автотранспорта

Утвердить установку автоматического шлагбаума для ограничения въезда автотранспорта при условиях:

- устанавливаемый шлагбаум с системой диспетчеризации, предусматривающей беспрепятственный проезд машин оперативных служб 112 и такси (посадка/высадка пассажиров), проезд грузового транспорта по предварительной заявке, проезд личного

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

автотранспорта с использованием дистанционного пульта управления (далее ДПУ) / звонка с внесенного в базу данных номера телефона

- оплата установки шлагбаума и систем управления доступом производится за счет средств ЖСК и целевых взносов с членов ЖСК / собственников квартир в пропорции 30% / 70%, учитывая количество машин, планируемых к парковке на придомовой территории

- приобретение ДПУ осуществляется самостоятельно на каждую единицу автотранспорта, оплата диспетчеризации на ежемесячной основе осуществляется за счет членов ЖСК / собственников квартир, которые приобрели ДПУ/ у которых внесен номер телефона в базу данных, исходя из их количества (1 ДПУ / 1 номер телефона = 1 автомашина)- гостевая парковка, в т.ч. автотранспорта членов семей членов ЖСК / собственников квартир, не имеющих отдельного ДПУ и не вносящих ежемесячную плату за диспетчеризацию осуществляется за пределами огороженной придомовой территории МКД

- финальное техническое решение по установке шлагбаума, расчета целевого взноса и платежей по диспетчеризации определяется правлением ЖСК, исходя из вышеуказанных требований и оформляется отдельным протоколом в установленном порядке

- целевые взносы по установке шлагбаума выставляются в отдельной квитанции, монтаж осуществляется после сбора всех взносов

- при смене собственника / члена ЖСК данный целевой сбор взимается с нового собственника / члена ЖСК при наличии автотранспорта и желании осуществлять парковку на придомовой территории

- ежемесячная плата за диспетчеризацию вносится в квитанцию оплаты жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой

«ЗА» - 34, «ПРОТИВ» - 15 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

РЕШЕНО:

Установить автоматический шлагбаум для ограничения въезда автотранспорта при выполнении всех вышеперечисленных условий

8. Голосование по вопросу №8 повестки об определении порядка вывоза КГМ (в т.ч. строительного мусора)

Определить следующий порядок вывоза КГМ (в т.ч. строительного мусора) (далее по тексту бюллетеня):

- КГМ самостоятельно выносятся в установленное место жильцами в конце каждого месяца за 1 (один) день до вывоза КГМ в соответствии с утвержденным графиком (вывешивается в холле на информационном стенде)

- строительный мусор вывозится собственниками самостоятельно в момент проведения ремонтных работ, складирование в МОП и придомовой территории запрещено

- складирование в неустановленных местах и в неустановленное время КГМ запрещено, в случае выявления подобных фактов, в том числе с использованием системы видеонаблюдения, правлением составляется акт и производится внеплановый вывоз с включением затрат по вывозу (заказ контейнера по действующим тарифам регионального оператора «Хартия») и погрузки (в размере от 1 500 до 4 500 рублей в зависимости от объемно-весовых характеристик) в квитанцию по оплате ЖКУ собственнику квартиры из которой был произведен вынос КГМ (включая строительный мусор), в исключительных случаях составляется заявление в компетентные органы

«ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Определить место для складирования КГМ – площадка бывшего гаража (при входе слева от калитки со стороны магазина «Магнит») и произвести ее оборудование (установить ограждение по периметру с воротами и навесом) за счет средств из статьи «текущий ремонт»

«ЗА» - 39, «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Определить место для складирования КГМ – у мусорной камеры за пределами крыльца справа на отмостке

«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 21 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

РЕШЕНО:

Определить вышеуказанный порядок вывоза КГМ (в т.ч. строительного мусора)

По большинству голосов **определить место для складирования КГМ** – площадка бывшего гаража (при входе слева от калитки со стороны магазина «Магнит») и произвести ее оборудование (установить ограждение по периметру с воротами и навесом)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Приложения:

- 1) Ведомость вручения / отправки бюллетеней очно-заочного голосования – на 5 листах
 - 2) Реестр членов ПО ЖСК «Новый Свет» - на 2 листах
 - 3) Бюллетень голосования (образец) – на 7 листах
 - 4) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 3 листах
 - 5) Проект сметы расходов с 01 июня 2022 года по 31 мая 2024 года – на 1 листе
 - 6) Краткий отчет председателя правления за период работы с 01.06.2020–31.05.2022 – на 1 листе
 - 7) Отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2020 г. - 31.12.2021 г. – на 2 листах
 - 8) Проект перечня работ по текущему ремонту на период 2022-2026 гг. – на 1 листе
 - 9) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2020 – 31.12.2021 гг. от 11 мая 2022 года – на 5 листах
 - 10) Объявление о проведении общего собрания, размещенное на информационных стендах и входной группе в холле 1-го этажа - на 1 листе
 - 11) Бюллетени голосования в количестве 59 штук – на 7 листах каждый
- Всего 441 (четыреста сорок один) лист*

Председатель общего собрания:

 / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания:

 / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

