

рыбны

рыбны

Отчет по исполнению сметы по МКЦ						
Коды	ФОТ, € МКЦ:	ПЛАН		ФАКТ		(+/-) экономия (-) перерасход
		в месяц	за год	за год	за год	
0010	ФОТ Административная	39 098	469 176	435 546	33 630	Экономия ФОТ неперсон. при переводе на обслуживание в МОЦ
0020	ФОТ Обслуживающее подразделение	27 200	326 400	327 174	-774	
0030	Страховые взносы (ПФР, ФСС), 30,2% от ФОТ	20 022	240 264	230 341	9 923	Экономия страховых взносов по должностям неперсон. при переводе на обслуживание в МОЦ
	Итого ФОТ, € МКЦ:	86 320	1 035 840	993 061	42 779	
	Техническое содержание МКЦ:					
0040	Договоры с подрядчиками (физ. и юр. лица)	16 000	192 000	146 298	45 702	в т.ч. ГПД 203 тыс. руб.
0050	Страховые взносы при заключении ГПД 30%	4 800	57 600	46 022	11 579	Экономия ден.средств покрываю. другие статьи сметы
0060	Материалы, оборудование, инвентарь	12 000	144 000	118 560	25 440	
0070	Косметические расходы	2 800	33 600	14 296	19 304	
0080	Непредвиденные расходы (в т.ч. резерв на аварийные работы)	7 400	88 800	51 557	37 243	госпошлины 500 1553 руб., аварийные ГПД 50 тыс. руб.
0100	Банки: комиссия при приеме платежей от жильцов	6 000	72 000	49 562	22 438	Экономия ден.средств покрываю. другие статьи сметы
0110	Банки: ведение расчетного счета и платежей ЖКХ	2 900	34 800	35 420	-620	
0120	Содержание кв. №1: оплата телефона	750	9 000	9 904	-904	в т.ч. оплата кв. №2020: в 2021г. + оплата кв. №2021г. в 2021г.
0130	Содержание кв. №1: отопление и водоснабжение	1 100	13 200	15 031	-1 831	повышение тарифов ЖКХ (тариф на теплоэнергию - отопление и ГВ)
0140	Содержание 2-х лифтов (без учета 1 этажа)	7 000	84 000	82 251	1 749	экономия за счет простоя при эксплуатации во время проведения ремонтных работ
0150	Содержание лифтов (гражданская ответственность)	200	2 400	935	1 465	уменьшение страховых коэффициентов
0170	Тяжелое (запасная ответственность через Интернет)	550	6 600	6 940	-340	
0180	Программные продукты и их обслуживание ("договорадатель")	1 900	22 800	24 500	-1 700	уменьшение стоимости ежегодного обслуживания программ в одностороннем порядке
0190	Обслуживание основных вентиляционных каналов	3930	47 160	56 328	-9 168	в т.ч. оплата кв. №2020: в 2021г. + оплата кв. №2021г. в 2021г.
0200	Техническое обслуживание лифтов (ежегодное)	900	10 800	10 773	27	
0210	Разное по отпускам (на замену сотрудников) со страховыми взносами	1900	22 800	38 733	0	сверхурочные и праздничные
	Итого Техническое содержание МКЦ	70 130	841 560	707 109	134 451	
	ВСЕГО	156 450	1 877 400	1 700 170	177 230	
на 01.01.2021 г. заархивировано на депозите всего 1 080 тыс. руб., в т.ч.: 346 тыс. руб. - двери МОЦ; 454 тыс. руб. - резерв на текущий ремонт согласно утвержденного графика общими собраниями членов ЖКС; 160 тыс. руб. - на текущие расчеты с контрагентами						
на 31.12.2021 г. заархивировано на депозите всего 1 080 тыс. руб., в т.ч.: 330 тыс. руб. - двери МОЦ + резерв на текущий ремонт согласно утвержденного графика общими собраниями членов ЖКС; 550 тыс. руб. - на текущие расчеты с контрагентами						
11 325 руб. - остаток на в/сч Общества						

Председатель собрания _____ Аветисов Д.М.

