

Утверждена Общим собранием - протокол № 31/05-ОС от 31.05.2020 г.

Общая площадь жилых помещений/1 этажа, м2	3924	255	на 1м2, руб
Администрация			
Председатель правления	13000	9,96	
Главный бухгалтер	12000		
Паспортистка	4598		
Комендант	6000		
Инженер по приборам учёта	3500		
Обслуживающее подразделение			
Сантехник	5800	6,93	
Электрик	4050		
Мусорщик-дворник	8550		
Дежурный техник	3500		
Уборщик	5300		
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС) - 30,2% от ФОТ	20022	5,10	
ИТОГО: ФОТ с НДФЛ + Страховые взносы	86320	22,00	
Техническое содержание и обслуживание дома с придомовой территорией			
Договоры с подрядчиками (физ. и юр лица)	16000	4,08	
Страховые взносы при заключении ГПД	4800	1,22	
Материалы, оборудование, инвентарь	12000	3,06	
Хозяйственные расходы	2800	0,71	
Непредвиденные расходы (в т.ч. резерв на аварийные работы)	7400	1,89	
БАНК: оплата комиссии при приеме коммунальных платежей населения	6000	1,53	
РКО (расчетный счет ЖСК)	2900	0,74	
Оплата телефона в квартире №1	750	0,19	
Отопление и водоснабжение квартиры №1	1100	0,28	
Содержание лифтов (без учета 1 этажа)	7000	1,91	
Страхование лифтов (гражданская ответственность)	200	0,05	
Таксом (налоговая отчетность через Интернет)	550	0,14	
Обслуживание ПО "Домовладелец" (учет ФЛС и формирование ЕПД)	1900	0,48	
техосвидетельствование лифтов (ежегодное)	900	0,23	
резерв по отпускам (на замену сотрудников)	1900	0,48	
Обслуживание домовых вентиляционных каналов	3954	1,01	
Итого	70154	18,00	
Общий тариф со 2-го этажа			40,00
Общий тариф 1-го этажа			38,00
СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			156450