

**Протокол № 31/05-ОС от 31.05.2020 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 18 мая – 31 мая 2020 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится в соответствии с Уставом ПО ЖСК «Новый Свет» по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования – 18 мая - 31 мая 2020 года

Дата начала голосования (приема бюллетеней): 18 мая 2020 г.

Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: «31» мая 2020 г.

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1), **почтовый ящик №1** в холле подъезда на 1-м этаже или на официальную электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@ya.ru)

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: 77 (100%)

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: 57 (74,03 %)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

- 1) Выборы секретаря и председателя и состава счетной комиссии общего собрания
- 2) Утверждение отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2018-2020 гг. и отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2018 г. - 31.12.2019 г.
- 3) Выборы состава правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг.
- 4) Выборы состава ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг.
- 5) Утверждение сметы расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2020 г. - 31.05.2022 г.
- 6) Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение Администрации г.о. Балашиха Администратором собрания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 31.05.2020 года)

1. Голосование по вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.2 Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

1.3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Акимцева Валентина Павловна

«ЗА» - 27, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 35, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 36, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 34, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать **Дегтярева Д.М.**

Секретарем общего собрания избрать **Мошкова Е.В.**

Избрать счетную комиссию в составе: **Митрофанов Э.В., Кубанов Е.В., Остапенко Т.А.**

2. Голосование по вопросу №2 повестки об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2018-2020 гг. и отчетов по исполнению сметы за период 01.01.2018 г. - 31.12.2019 г.

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2018-2020 гг. и отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2018 г. - 31.12.2019 г.

«ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2018 – 2020 г.г.

Утвердить отчеты по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» 01.01.2018 г. - 31.12.2019 г.

3. Голосование по вопросу №3 повестки об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг. в составе (минимум 5 человек)

Избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг. в составе (минимум 5 человек):

Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 19, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Елифанов Геннадий Фёдорович

«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2020 года по 31.05.2022 года избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Архангельская В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

4. Голосование по вопросу №4 повестки избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг. в составе (максимум 3 человека):

Избрать ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2020-31.05.2022 гг. в составе (максимум 3 человека):

Кубанов Евгений Викторович

«ЗА» - 44, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Митрофанов Эдуард Валерьевич

«ЗА» - 38, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 20, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Утин Герман Михайлович

«ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2020 г по 31.05.2022 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Кубанов Е.В., Митрофанов Э.В., Утин Г.М.

Остапенко Т.А. на момент составления настоящего протокола взяла самоотвод.

5. Голосование по вопросу №5 повестки об утверждении сметы расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2020 г. - 31.05.2022 г.

Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2020 г. - 31.05.2022 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 40 руб./м² для собственников квартир на 2-12 этажах и 38 руб./м² для собственников квартир на 1 этаже

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНО:

Утвердить смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.06.2020 г. - 31.05.2022 г. с тарифом на содержание и текущий ремонт – 40 руб./м² для собственников квартир на 2-12 этажах и 38 руб./м² для собственников квартир на 1 этаже

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

6. Голосование по вопросу №6 повестки о дальнейшем проведении всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

6.1 Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 33 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Не использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

6.2 Определить Администрацию Городского округа Балашиха лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)

«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 33 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Не определять Администрацию Городского округа Балашиха лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)

6.3 Осуществление приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утв. Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 г. № 251-РВ.

«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 32 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

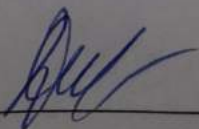
РЕШЕНО:

Не осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утв. Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 г. № 251-РВ.

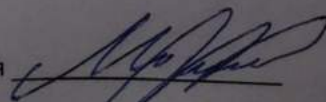
6.4 Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в – 5 дней.

«ЗА» - 18, «ПРОТИВ» - 32 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



РЕШЕНО:

Не определять продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в – 5 дней.

6.5 Представление администратором протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 32 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Не представлять администратором протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

6.6. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области и о решениях принятых общим собранием - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области или уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 32 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Не осуществлять выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области и о решениях принятых общим собранием - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области или уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

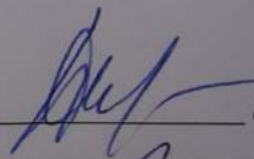
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Приложения:

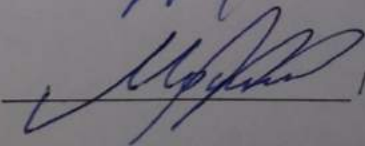
- 1) Ведомость вручения / отправки бюллетеней очно-заочного голосования – на 6 листах
- 2) Реестр членов ПО ЖСК «Новый Свет» - на 2 листах
- 3) Бюллетень голосования (образец) – на 6 листах
- 4) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 2 листах
- 5) Отчеты по исполнению сметы за период 01.01.2018 г. - 31.12.2019 г. – на 2 листах
- 6) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2018 – 31.12.2019 гг. от 16 марта 2020 года – на 5 листах

Всего 23 (двадцать три) листа

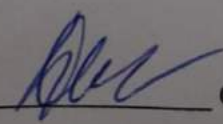
Председатель общего собрания: _____

 / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания: _____

 / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания _____

 Секретарь общего собрания _____

