

СМЕТА РАСХОДОВ с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года
Утверждена Общим собранием - протокол № 31/10-ОС от 31.10.2018 г.

Общая площадь жилых помещений/1 этажа, м2	3924	255	на 1м2, руб
Администрация			
Председатель правления	12500	9,84	
Главный бухгалтер	12000		
Паспортистка	4598		
Комендант	6000		
Инженер по приборам учёта	3500		
Обслуживающее подразделение			
Сантехник	5800	6,63	
Электрик	4050		
Мусорщик-дворник	7650		
Дежурный техник	3500		
Уборщик	5000		
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС) - 20,2% от ФОТ	12920	3,29	
ИТОГО: ФОТ с НДФЛ + Страховые взносы	77518	19,75	
Техническое содержание и обслуживание дома с придомовой территорией			
Договоры с подрядчиками (физ. и юр лица)	17000	4,33	
Страховые взносы при заключении ГПД	4000	1,02	
Материалы, оборудование, инвентарь	13500	3,44	
Хозяйственные расходы	2800	0,71	
Непредвиденные расходы (в т.ч. резерв на аварийные работы)	7400	1,89	
БАНК: оплата комиссии при приеме коммунальных платежей населения	8500	2,17	
РКО (расчетный счет ЖСК)	2800	0,71	
Оплата телефона в квартире №1	1300	0,33	
Отопление и водоснабжение квартиры №1	1100	0,28	
вывоз ТБО, в т.ч. КГМ 2 раза в год	16924	4,31	
содержание лифтов (без учета 1 этажа)	7000	1,91	
страхование лифтов (гражданская ответственность)	400	0,10	
Таксом (налоговая отчетность через Интернет)	380	0,10	
Обслуживание ПО "Домовладелец" (учет ФЛС и формирование ЕПД)	1000	0,25	
техосвидетельствование лифтов (ежегодное)	1000	0,25	
резерв по отпускам (на замену сотрудников)	1600	0,41	
Обслуживание домовых вентиляционных каналов	4000	1,02	
Итого	90704	23,25	
Общий тариф со 2-го этажа			43,00
Общий тариф 1-го этажа			41,00
СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			168222

Председатель правления ПО ЖСК "Новый Свет"



Дегтярев Д.М.