

Протокол осмотра МКД
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, дом 6

Комиссия в составе:

- членов ревизионной комиссии Крячков М.А., Остапенко Т.А., Утин Г.М.

19 марта 2018 года в присутствии коменданта ПО ЖСК «Новый Свет» произвела осмотр текущего состояния МКД. В ходе проверки установлено следующее.

Крыша: проведен капитальный ремонт кровельного покрытия, устроено примыкание к стенам парапета по всему периметру, вент.каналы и шахты оштукатурены и окрашены, вершины парапета заделаны листами оцинкованной стали, посторонних предметов на крыше не имеется, снежный покров отсутствует.

Чердак: следов протечки с крыши не обнаружено, теплоизоляция на трубопроводах и бачках расширения ГВ и ЦО по большей части имеется, продухи закрыты пенопластом, строительный, крупногабаритный и иной мусор отсутствует, освещение работоспособно, некоторые светильники без плафонов - необходима замена.

Машинное отделение: стены машинного отделения требуют косметического ремонта, установлено новое лифтовое оборудование - шкафы управления - 2шт., мотор - 2 шт., подъемный механизм с лебедкой - 2 шт., помещение не захлавлено, слуховое окно заменено на пластиковое.

Черная лестница: на всех пролетах установлены светильники дневного света, двери оснащены доводчиками (пружинами), петлями, ручками, имеют плотный притвор, на полу мусор отсутствует. Необходим ремонт (оштукатуривание) и покраска стен, потолка, лестниц, замена дверей.

Электрощитовая: в помещении порядок, убрано все лишнее, на стене размещен огнетушитель, в шкафу хранятся запасные лампы дневного света, светильники, АЗУ, клеммы, патроны, изолента. Требуется ремонт полового покрытия (заливка бетоном или укладка плитки).

Холл подъезда 1-го этажа: почтовые ящики имеются на каждую квартиру, лампы работоспособны, размещены 2 информационных стенда с актуальной и необходимой информацией: контакты, графики работы, протокол последнего общего собрания, утвержденная смета, расчет ЖКУ за февраль 2018 г., список лиц, имеющих задолженность по квартплате, правила пожарной безопасности, правила эксплуатации лифтов и пр., холл убран, заменена плитка на полу у лифтов, организован пандус, установлен поручень, окрашены стены и потолок.

Лифтовые холлы и тамбуры на этажах (2-12 этаж): на всех этажах и тамбурах установлены светильники дневного света по 4 на этаж (на 2-м этаже 5), на мусоропроводе смонтированы загрузочные клапаны, уборка проводится. Необходим косметический ремонт стен и потолка, закрытие квартирных электрощитов на замки, ремонт плиточного покрытия на 5 этаже, замена мусорного клапана на 9 этаже.

Подъезд (входная группа): необходима замена 4 плиток на лестнице входной группы, локальный ремонт (установка) нового пластикового уголка на фронтон козырька.. Урна вычищена, отбойная решетка на входе не засорена, пол чистый.

Мусорокамера: в камеру выведено 2 гибких отвода ГВ и ХВ с кранами, в полу смонтировано сливное канализационное отверстие, освещение работоспособно. Мусорные бачки в количестве 7 штук, 2 - имеют сколы, трещины.

Подвальное помещение: дорожка к подвалу вычищенная, на входе в подвал установлен огнетушитель, помещение не захлавлено, строительный и иной мусор отсутствует. Вводы в дом ЦО, ГВ и ХВ, тепловой узел промаркированы, имеют бирки, схема разводки вывешена на стену. Все стояки ЦО, ГВ подписаны, имеют бирки.

Теплоизоляция на трубопроводе ЦО имеется повсеместно.

В подвале хранятся закупленные металлические трубы, сгоны и пр., металлические заготовки для ремонта забора, новые пластиковые трубы канализации, сгоны и пр., крепеж, аварийный чемоданчик сантехника с инструментами, новые полипропиленовые трубы, краны и пр.

Освещение работоспособно, включение осуществляется только с одной стороны, светильники частично не имеют плафонов, проводка не уложена в короба - необходимо замена и укладка.

В приемке установлен фекальный насос с автоматическим включением при заливе.

Замененные трубы лежаков ХВ и ГВ покрашены, отводы на стояки квартир частично заменены на полипропилен, установлена новая запорная арматура и сливы.

Трубопровод ХВ, идущий от вводной задвижки на стояки квартир №2-79 и пожарной системы пожаротушения требует замены, так как имеет следы сквозной коррозии, многочисленные свищи.

Установлены новые подвальные двери - 2 шт., необходимо локальный ремонт бетонной половой стяжки.

Придомовая территория и забор: требуется локальный ремонт ограждений, сварка и установка отдельных частей забора, покраска, высадка кустарников, а также ремонт отмостки в районе вывода трубы слива.

Члены ревизионной комиссии



Крячков М.А.



Остапенко Т.А.



Утин Г.М.

Командант ПО ЖСК «Новый Свет»



Дегтярева Ю.А.