

**Протокол № 23/04-ОС от 23.04.2018 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в очно-заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 01 апреля – 23 апреля 2108 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится в соответствии с Уставом ПО ЖСК «Новый Свет» по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования – 01 апреля - 23 апреля 2018 года

Дата начала голосования (приема бюллетеней): 01 апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: «23» апреля 2018 г.

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1) или на электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@yandex.ru)

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: 78 (100%)

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: 57 (73,07 %)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

- 1) Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
- 2) Отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» за 2016-2018 гг. и отчет по исполнению сметы за период 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.
- 3) Выборы состава правления на 2018 - 2020 г.г.
- 4) Выборы состава ревизионной комиссии на 2018 - 2020 г.г.
- 5) Установка шлагбаума для исключения парковки и проезда автомобилей из других домов, посетителей магазина и т.п. за счет целевых взносов владельцев автомашин при условии сохранения возможности подъезда экстренных служб
- 6) Разное (обсуждение в рамках очной части общего собрания)

Очная часть общего собрания проведена 01 апреля 2018 г.

Время проведения: 18.10-19.15

Место проведения: Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, холл 1-го этажа

Количество присутствовавших членов ПО ЖСК «Новый Свет» - 19 (девятнадцать)

В рамках очной части общего собрания:

- 1) Избраны присутствующими:
 - председатель очной части общего собрания – Дегтярев Д.М. – ЕДИНОГЛАСНО
 - секретарь очной части общего собрания – Чапля А.Д. – ЕДИНОГЛАСНО
- 2) Заслушан доклад Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. о работе, проделанной Правлением в 2016-2018 г. и отчет по исполнению сметы за период 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

Доклад и отчет присутствующими одобрены единогласно

- 3) Заслушан доклад ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» Остапенко Т.А. о проверке работы Правления в 2016-2018 г. Работа Правления в указанной период **признана**

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

удовлетворительной, внесены отдельные рекомендации по организации некоторых аспектов в дальнейшей работе.

Доклад присутствующими одобрен единогласно, работа ревизионной комиссии признана удовлетворительной

4) Баженова Л.Н.: в свете последних трагических событий в г. Кемерово какова степень готовность нашего дома в плане противопожарного состояния?

Дегтярев Д.М.: в позапрошлом году у нас был пожарный инспектор после чего в подвальном помещении, в помещении правления, в электрощитовой были установлены огнетушители, в МОП установлены таблички «не курить» и «выход».

Баженова Л.Н.: что с системой дымоудаления?

Чапля А.Д.: она не была сдана при строительстве дома.

Дегтярев Д.М.: комплекс противопожарных мероприятий включает не только систему дымоудаления. Надо признать, что в данном плане у нас не все соответствует в полной мере необходимым требованиям. Например, двери выхода на черную лестницу по противопожарным правилам должны быть со стеклом, у нас в доме они глухие. Поэтому сейчас мы и собираем целевые взносы на их замену по 1500 рублей и то разбили на 10 месяцев по 150 рублей, однако и такая сумма для кого-то кажется слишком большой. Система дымоудаления не была введена в эксплуатацию при сдаче дома, многие жильцы самозахватом присоединили тамбуры в местах установки клапанов, некоторые даже узаконили каким-то образом данный захват через БТИ, поэтому потребуется скорее всего судебная практика для приведения в соответствие с проектной документацией, не отпрессована система пожаротушения и не полностью укомплектована гидрантами и это еще не полный перечень. Да и самое главное все эти работы не входят в программу капитального ремонта и должны финансироваться за счет собственников помещений (квартир). Поэтому если говорить о 100% готовности нашего дома в плане противопожарного состояния, то это возможно при условии сбора целевых взносов в размере не менее 30 000 - 50 000 рублей с каждой квартиры. Вы готовы сдавать такие деньги?

Присутствующие высказали нежелание в настоящее время обсуждать данный вопрос, равно как и сдавать денежные средства в таком размере, и поручили новым избранным членам правления проработать комплекс необходимых противопожарных мероприятий.

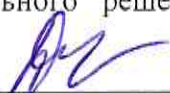
Петросян А.А.: почему не обсуждался вопрос о вопросах, включенных в бюллетень и их формулировках, равно как и о кандидатах в члены правления?

Дегтярев Д.М.: Анна Андреевна, в соответствии с текущим законодательством все было соблюдено при подготовке общего собрания: за месяц были вывешены объявления (в том числе на официальном сайте ЖСК «Новый Свет») о предстоящем собрании, о том, что принимаются предложения по вопросам, которые необходимо внести в повестку, по кандидатурам в правление, в ревизионную комиссию. От Вас ничего не поступало. 19 марта 2018 года состоялось расширенное заседание членов правления и ревизионной комиссии на котором окончательно утвердили повестку собрания с учетом всех замечаний, а также бюллетень и все остальные процедуры (протокол №10 от 19.03.2018 г.). Тогда же было развешено объявление о предстоящем собрании, выслано на электронную почту, тем, кто не проживает, а также всем брошено в почтовые ящики уведомления о предстоящем собрании, поэтому считаю Ваш вопрос, как минимум не своевременным.

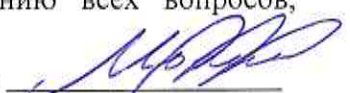
Присутствующими единогласно внесено предложение об изменении списка голосования по членам правления – предложено внести в список Петросян А.А. Петросян А.А. отказалась о внесении своей кандидатуры на голосование.

Дегтярев Д.М.: по шлагбауму докладываю следующее: уже не первый раз вносится данный вопрос на голосование на общем собрании. Например, в этом году из-за того, что у нашего дома паркуются машины из других домов, было невозможно до конца осуществить уборку снега при помощи трактора, а также очистить наледь с крыши по предписанию ГЖИ, также часто грузовые машины паркуются и разгружаются на нашей территории у калитки к «Магниту», равно как и за домом на нашей территории. От автовладельцев поступает много жалоб, что невозможно припарковаться у дома из-за чужих авто, поэтому данный вопрос и был вынесен на общее собрание. Учитывая всю сложность данного вопроса в бюллетень было внесено два пункта. Один на принципиальное согласие на установку шлагбаума за счет автовладельцев, второй в случае положительного решения о делегировании правлению всех вопросов,

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



связанных с установкой и эксплуатацией шлагбаума. Также в бюллетень внесены и анкетные вопросы для уточнения размера взноса, который готовы внести за установку шлагбаума, предпочтительному способу управления, а также данных об автомобиле. Предполагалось, что если общее собрание проголосует за установку, то все остальные вопросы решить на правление, малой группой с учетом интересов всех жильцов.

Петросян А.А.: а как будет организован проезд экстренных служб?

Дегтярев Д.М.: есть много способов, по звонку телефона, через пульт дистанционного управления, через систему диспетчерского доступа.

Акимцева В.П.: я предлагаю также расходы по обслуживанию шлагбаума возложить на автовладельцев

Петросян А.А.: да прямо в квитанции по оплате за квартиру включать

Ромашкина О.П.: необходимо принять дополнительное решение, если будут появляться новые автовладельцы, то они должны будут платить взнос как за установку. Необходимо поручить правлению решение по установке и эксплуатации.

Дегтярев Д.М.: поэтому в бюллетень и внесено два вопроса, как я и говорил ранее. Один принципиальное решение об установке, второй о делегировании порядка установки и эксплуатации правлению

Петросян А.А.: мне хотелось бы также поучаствовать в решении данных вопросов

Дегтярев Д.М.: у вас будет такая возможность, если общее собрание примет решение об установке шлагбаума

Баженова Л.Н.: у меня на этаже никто не убирает приквартирный холл, постоянная грязь, предлагаю внести в повестку вопрос об обязательной уборке всеми собственниками, особенно тем, кто сдает квартиры

Дегтярев Д.М.: в соответствии со сметой расходов и должностной инструкцией уборщица убирает холл у лифта и площадку возле мусоропровода, 1 раз в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц мытье полов. Мы можем пересмотреть смету расходов на следующий период, голосование по данному вопросу будет осень 2018 года, в сторону увеличения для того, чтобы внести в обязанности уборщицы и мытье приквартирных холлов, однако это будет затруднительно, так как у многих стоят двери – доступ затруднителен. В целом не вижу в этом проблемы на всех этажах как-то люди договариваются, у меня в моем холле, например, моют только две квартиры 10 и 9. Как-то решается данный вопрос. Если вам необходимо от меня лично поддержка, то я могу ее оказать, например, сказать о необходимости производить уборку вашим соседям, понудить и заставить не могу.

Петросян А.А.: требую внести отдельной строкой установку и обслуживание шлагбаума за счет автовладельцев.

Дегтярев Д.М.: Анна Андреевна, мы вас услышали. Еще даже решения нет по его установке.

Петросян А.А.: я хочу присутствовать при подсчете голосов общего собрания, там в счетной комиссии я никого не знаю, кто эти люди? Как я могу им доверять?

Дегтярев Д.М.: в соответствии с повесткой в бюллетень внесены четыре кандидатуры из членов ЖСК «Новый Свет», больше никто желания не изъявил. Вы также повторяю не вносили свою кандидатуру. Вы безусловно можете присутствовать в качестве наблюдателя при подсчете голосов, если хотите.

Федотова Т.С.: у меня в туалете постоянно пахнет табаком. Есть ли закон, ограничивающий курение дома? Работает ли у нас вентиляция?

Дегтярев Д.М.: вентиляция у нас работоспособна, о чем имеется соответствующий акт обследования, также у нас заключен договор на обслуживание. Что касается закона, есть закон, ограничивающий курение в общественных местах, в квартире собственник в принципе может делать, все, что угодно, в разумных пределах конечно, в том числе и курить. Всем рекомендую в туалете ставить вентилятор с обратным клапаном, который будет в какой-то мере исключать попадания запахов из вентиляции.

Петросян А.А.: какой должен быть процент проголосовавших за установку шлагбаума?

Дегтярев Д.М.: согласно п.6.4 Устава ПО ЖСК «Новый Свет» общее собрание правомочно, если на нем присутствует более 50% членов, в нашем случае это 40 человек, так как в настоящий момент у нас всего 78 членов. Решение считается принятым, если за него проголосовали более 50% присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Предлагаю подытожить и завершить очную часть собрания, если больше нет вопросов, проголосовать вы можете, заполнив бюллетени.

Присутствующими единогласно признана работа правления и ревизионной комиссии как удовлетворительная.

Очная часть общего собрания закрыта

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 23.04.2018 года)

1. Голосование по вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.2 Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Избрать секретарем общего собрания Чаплю Антонину Дмитриевну
«ЗА» - 35, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

1.3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Акимцева Валентина Павловна
«ЗА» - 47, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Николаева Светлана Николаевна
«ЗА» - 37, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Митрофанов Эдуард Валерьевич
«ЗА» - 27, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Кубанов Евгений Викторович
«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать **Дегтярева Д.М.**

Секретарем общего собрания избрать **Мошкова Е.В.**

Избрать счетную комиссию в составе: **Акимцева В.П., Николаева С.Н., Митрофанов Э.В.**

2. Голосование по вопросу №2 повестки об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2016-2018 гг. и отчета по исполнению сметы за период 01.01.2017г. - 31.12.2017 г.

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2016-2018 гг. и отчет по исполнению сметы за период 01.01.2017г. - 31.12.2017г.

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2016 – 2018 г.г.

Утвердить отчет по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2017г. - 31.12.2017 г.



3. Голосование по вопросу №3 повестки об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2018-31.05.2020 гг. в составе (минимум 5 человек)

Избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2018-31.05.2020 гг. в составе (минимум 5 человек):

Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - 45, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 32, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Елифанов Геннадий Фёдорович

«ЗА» - 23, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 40, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 45, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2018 года по 31.05.2020 года избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Архангельская В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

4. Голосование по вопросу №4 повестки избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2018-31.05.2020 гг. в составе (максимум 3 человека):

Избрать ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2018-31.05.2020 гг. в составе (максимум 3 человека):

Крячков Михаил Александрович

«ЗА» - 47, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Утин Герман Михайлович

«ЗА» - 36, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2018 г по 31.05.2020 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Крячков М.А., Остапенко Т.А., Утин Г.М.

5. Голосование по вопросу №5 повестки об установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию для исключения парковки и проезда автомобилей из других домов, посетителей магазина и т.п. за счет целевых взносов владельцев автомашин при условии сохранения возможности подъезда экстренных служб

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию для исключения парковки и проезда автомобилей из других домов, посетителей магазина и т.п. за счет целевых взносов владельцев автомашин при условии сохранения возможности подъезда экстренных служб
«ЗА» - 22, «ПРОТИВ» - 22, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

РЕШЕНО:

Шлагбаум при въезде на придомовую территорию не устанавливать

6. Голосование по вопросу №5 повестки о делегировании правлению ПО «ЖСК Новый Свет» всех вопросов, связанных с установкой шлагбаума и организацией проезда на придомовую территорию

Все вопросы, связанные с установкой шлагбаума и организацией проезда на придомовую территорию, делегировать правлению ПО «ЖСК Новый Свет»

«ЗА» - 31, «ПРОТИВ» - 14 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

РЕШЕНО:

Делегировать правлению ПО «ЖСК Новый Свет» все вопросы, связанные с установкой шлагбаума и организацией проезда на придомовую территорию

В связи с тем, что на общем собрании принято решение не устанавливать шлагбаум при въезде на придомовую территорию данный пункт не дает право правлению ПО «ЖСК Новый Свет» самостоятельно принимать решение по установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Приложения:

- 1) Реестр членов ПО ЖСК «Новый Свет» - на 2 листах
- 2) Ведомость вручения бюллетеней очно-заочного голосования – на 6 листах
- 3) Бюллетень голосования (образец) – на 5 листах
- 4) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 2 листах
- 5) Отчет по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01 января – 31 декабря 2017 года – на 1 листе
- 6) Отчет о прибыли ПО ЖСК «Новый Свет» за 2017 год – на 1 листе
- 7) Отчет по расчету с региональным оператором (фонд капитального ремонта) за 2017 год – на 1 листе
- 8) Отчет по штрафам, пеням, госпошлинам ПО ЖСК «Новый Свет» за 2017 год - на 1 листе
- 9) Отчет по расчетам с жильцами и основными поставщиками ПО ЖСК «Новый Свет» за 2017 год – на 1 листе
- 10) Налоговая декларация по УСН ПО ЖСК «Новый Свет» за 2017 год – на 7 листах
- 11) Бухгалтерский баланс ПО ЖСК «Новый Свет» на 31 декабря 2017 года – на 1 листе
- 12) Отчет о финансовых результатах и о целевом использовании средств ПО ЖСК «Новый Свет» за 2017 год – на 1 листе
- 13) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2016 – 31.12.2017 гг. от 30 марта 2018 года – на 4 листах
- 14) Протокол осмотра текущего состояния МКД членами Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» от 19 марта 2018 года – на 2 листах

Всего 35 (тридцать пять) листов

Председатель общего собрания:

 / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания:

 / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____