



**Протокол № 20/10-ОС от 31.10.2016 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в очно-заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 20 октября – 31 октября 2106 года
вид собрания: общее, очередное

Общее очередное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования - **20 октября - 30 октября 2016 года**

Дата начала голосования (приема бюллетеней): **20 октября 2016 г.**

Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **«31» октября 2016 г.**

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1 или на **электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@yandex.ru)**

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **79 (100%)**, каждый член обладает 1 (одним) голосом.

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: **55 (69,62 %)**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего очередного собрания:

- 1) Выборы секретаря и председателя общего собрания
- 2) Выборы состава счетной комиссии общего собрания
- 3) Доклад Председателя Правления о проделанной работе и текущем состоянии дел с 01 июня 2016 года, план на 2016 – 2017 гг. (в очной части общего собрания)
- 4) Рассмотрение и утверждение сметы расходов на период с 01 октября 2016 года по 30 сентября 2017 года.
- 5) Рассмотрение вопроса о включении платы за домофон в общую квитанцию по оплате
- 6) Разное

Очная часть общего собрания проведена 23 октября 2016 г.

Время проведения: 18.15-19.30

Место проведения: Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, холл 1-го этажа

Количество присутствовавших членов ПО ЖСК «Новый Свет» - 15 (пятнадцать)

Предложено избрать председателя и секретаря очной части общего собрания.

Голосование:

«Избрать председателем очной части собрания Дегтярева Д.М.» «ЗА» - единогласно

«Избрать секретарём очной части собрания Мошкова Е.В.» «ЗА» - единогласно

Решение принято

Председатель правления Дегтярев Д.М. сделал доклад о проведённых с начала года административно-хозяйственных работах, в т.ч.:

- Замена канализационных чугунных труб (лежак) в подвале на пластик
- Замена частей трубопровода ГВ и ХВ в подвале (лежаки)
- Замена входных задвижек системы ЦО и ГВ на шаровые
- Ремонт забора (сварка, покраска)
- Выполнен ряд мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



- Проведён ремонт входной зоны подъезда (замена облицовки крыльца и переустановка пандусов, оштукатуривание и окрашивание стен и потолка)
Озвучены планы ближайших ремонтных работ, в т.ч. в соответствии с утвержденным общим собранием графиком.

Присутствующими доклад одобрен единогласно

Состоялось обсуждение строительства магазина (Московский бульвар 6 стр.2) и переустройства парковочной зоны.

Федотова Т.С.: парковка машин со стороны магазина создаёт проблему для прохода пешеходов

Дегтярев Д.М.: в крайнем случае установим ограничивающие парковку столбики

Шевчук Л.М.: установлен неправильно высокий парапет напротив пешеходной калитки и вторых пожарных ворот: мало того, что это создаёт проблему для пешеходов, в дальнейшем это может создать проблему для пожарного въезда.

Дегтярев Д.М.: ответственным лицом от ЖСК «Новый Свет» на взаимодействие с застройщиком и собственником магазина назначена Чапля А.Д.

Чапля А.Д.: все указанные вопросы будут решены, все пожелания учтены, собственник обещал все сделать в лучшем виде, я держу на контроле.

В очередной раз отмечена необходимость перепланировки отвода воды от пешеходной дорожки.

Рассмотрена смета расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на 2016-2017 год, **присутствующими смета одобрена.**

Присутствующим разъяснены все пункты голосования, розданы бюллетени под роспись.

Очная часть собрания закрыта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 31.10.2016 года)

1. Голосование по вопросу №1 и №2 повестки об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать председателем общего собрания Дегтярева Дениса Михайловича

«ЗА» - **55 (100%)**, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.2

Избрать секретарем общего собрания Мошкова Евгения Владимировича

«ЗА» - **55 (100%)**, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Избрать секретарем общего собрания Чаплю Антонину Дмитриевну

«ЗА» - **0 (0%)**, «ПРОТИВ» - 55, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1.3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней) членов ЖСК в составе:

Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - **38 (69%)**, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Акимцева Валентина Павловна

«ЗА» - **22 (38%)**, «ПРОТИВ» - 17, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - **17 (31%)**, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - **32 (58%)**, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Чапля Анна Дмитриевна

«ЗА» - 45 (82%), «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать **Дегтярева Д.М.**

Секретарем общего собрания избрать **Мошкова Е.В.**

С учетом самоотводов и количества голосов, избрать счетную комиссию в составе:
Архангельская В.Н., Чапля А.Д.

2. Голосование по вопросу №4 повестки об утверждении сметы расходов:

2.1 Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.10.2016 г. - 30.09.2017 г. без изменения текущих тарифов на содержание и текущий ремонт – 41 руб./м2 для собственников квартир на 2-12 этажах и 39 руб./м2 для собственников квартир на 1 этаже
Смета предварительно одобрена Правлением и Ревизионной комиссией ПО ЖСК «Новый Свет»
«ЗА» - 55 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

2.2 Установить, что данная смета будет оставаться действующей до следующего общего собрания по данному вопросу

«ЗА» - 54 (98%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

Утвердить предлагаемую смету расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.10.2016 г. - 30.09.2017 г.

Установить, что данная смета будет оставаться действующей до следующего общего собрания по данному вопросу

3. Голосование по вопросу №5 повестки о включении в общую квитанцию платы за домофон:

Включить в состав общей квитанции по оплате за квартплату ежемесячную плату за домофон и обслуживание запирающих устройств дверей подъезда, черной лестницы и мусоропровода в соответствии с тарифами поставщика ООО «Аркадес», вместо оплаты по индивидуальным книжкам (отдельным квитанциям)

«ЗА» - 50 (91%), «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

Включить в состав общей квитанции по оплате за квартплату ежемесячную плату за домофон

4. По вопросу №6 повестки предложений в рамках заочной части общего собрания не поступило

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Место хранения протокола общего собрания, ведомости выдачи и самих бюллетеней -
помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»

Приложения:

- 1) Бюллетень голосования (образец) – на 3 листах
- 2) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 2 листах
- 3) Смета расходов ПО ЖСК «Новый Свет» на период 01.10.2016 г. - 30.09.2017 г. – на 1 листе
- 4) Ресстр членов ПО ЖСК «Новый Свет» (собственников) – на 2 листах

Всего 8 (восемь) листов

Председатель общего собрания: _____ / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания: _____ / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____