

**Протокол № 04/04-ОС от 04.04.2016 г.
общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет»
проведенного в очно-заочной форме**

место проведения: Балашиха, Московский б-р, д.6
период проведения: 26 марта – 04 апреля 2016 года
вид собрания: общее, отчетно-выборное, очередное

Общее очередное отчетно-выборное собрание членов ПО ЖСК «Новый Свет» проводится по инициативе Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М.

Распространение бюллетеней для голосования - **26 марта - 03 апреля 2016 года**

Дата начала голосования (приема бюллетеней): **26 марта 2016 г.**

Дата окончания приема решений членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **«04» апреля 2016 г.**

Место (адрес) приема заполненных бюллетеней - **помещение Правления ПО ЖСК «Новый Свет»** (Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, помещение №1) или на **электронную почту ПО ЖСК «Новый Свет» (jsk.novy.svet@yandex.ru)**

Общее количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет»: **79 (100%)**

Количество голосов членов ПО ЖСК «Новый Свет», принявших участие в голосовании: **57 (72,15 %)**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председатель собрания: Дегтярев Д.М.

Секретарь собрания: Мошков Е.В.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

- 1) Отчет Председателя правления о работе Правления за 2014-2016 г.г.
- 2) Отчет ревизионной комиссии о работе за 2014-2016 г.г.
- 3) Выборы секретаря и председателя общего собрания
- 4) Выборы состава счетной комиссии общего собрания
- 5) Выборы состава правления на 2016-2018 г.г.
- 6) Выборы состава ревизионной комиссии на 2016-2018 г.г.
- 7) Утверждение графика работ по текущему ремонту МКД на период до 2020 г.
- 8) Разное:
 - о включении ремонта подвального помещения в региональную программу капитального ремонта
 - об отключении индивидуальных цифровых кодов домофона для доступа в подъезд без ключа
 - о реконструкции придомового магазина

Очная часть общего собрания проведена 26 марта 2016 г.

Время проведения: 18.15-20.15

Место проведения: Московская область, г. Балашиха, улица Московский бульвар, дом 6, холл 1-го этажа

Количество присутствовавших членов ПО ЖСК «Новый Свет» - 17 (семнадцать)

1) Заслушан доклад Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. о работе, проделанной Правлением в 2014-2016 г.

Доклад присутствующими одобрен единогласно

2) Заслушан доклад Председателя ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» Крячкова М.А. о работе, проделанной ревизионной комиссией за 2014-2016 г. Работа Правления в указанной период **признана удовлетворительной**, внесены отдельные рекомендации по организации некоторых аспектов в дальнейшей работе.

Доклад присутствующими одобрен единогласно, работа ревизионной комиссии признана удовлетворительной

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

3) Дегтярев Д.М. довел до сведения присутствующих кандидатуры в члены правления и ревизионную комиссию, разъяснил порядок голосования и вопросы, вынесенные на голосование, в том числе, о графике работ по текущему ремонту и домофоне.

4) Дегтярев Д.М. сообщил о грядущем сносе магазина, расположенного в непосредственной близости от дома и планируемой постройке двухэтажного торгового комплекса. Собственникам будущего торгового комплекса от лица ПО ЖСК «Новый Свет» были направлены пожелания по проведению ряда работ по благоустройству сопредельной территории, а именно: ремонт асфальтового покрытия (подъезд к магазину), устройство пешеходной дорожки от магазина в сторону дома, проведение мероприятий по отводу сточных вод мимо территории дома. На все предложения был получен положительный ответ. Также было предложено, в связи с возможным увеличением водопотребления со стороны торгового комплекса, подачу холодной воды осуществлять не через коммуникации ПО ЖСК «Новый Свет».

5) Николаева С.Н. и Акимцева В.П. высказали возмущение принятием решения о реконструкции магазина, тем, что жители ближайших домов не были приглашены на общественные слушания по данному вопросу. Выказана обеспокоенность громкостью и грязью потенциальной стройки в достаточной близости от жилого дома, а также дальнейшим шумом от грузовых машин поставщиков товаров.

Чапля А.Д. сообщила о том, что по имеющейся у нее информации, земельный участок под магазином находится в собственности, разрешение на строительство получено, общественные слушания проведены в установленном порядке, в торговом комплексе будет расположен сетевой магазин («Дикси», «Магнит» и т.п.) с режимом работы до 21.00.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(согласно протоколу подсчета бюллетеней от 04.04.2016 года)

1. Голосование по вопросу №1 об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ПО ЖСК «Новый Свет», проводимого в очно-заочной форме

1.1 Избрать **председателем общего собрания** Дегтярева Дениса Михайловича
«ЗА» - 56 (**98,24%**), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

1.2

Избрать **секретарем общего собрания** Мошкова Евгения Владимировича
«ЗА» - 50 (**87,71%**), «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Избрать **секретарем общего собрания** Чаплю Антонину Дмитриевну
«ЗА» - 3 (**5,26%**), «ПРОТИВ» - 53, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

1.3 Избрать **счетную комиссию для подсчета голосов (бюллетеней)** членов ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:

Архангельская Валентина Николаевна:

«ЗА» - 41 (**71,92%**), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

Акимцева Валентина Павловна:

«ЗА» - 33 (**57,89%**), «ПРОТИВ» - 14, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

Горбоконева Татьяна Петровна:

«ЗА» - 38 (**66,67%**), «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

Николаева Светлана Николаевна:

«ЗА» - 32 (**56,14%**), «ПРОТИВ» - 14, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Попова Екатерина Николаевна:

«ЗА» - 43 (**75,43%**), «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Чапля Антонина Дмитриевна:

«ЗА» - 50 (87,72%), «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

РЕШЕНО:

Председателем общего собрания избрать Дегтярева Д.М.

Секретарем общего собрания избрать Мошкова Е.В.

С учетом самоотводов избрать счетную комиссию в составе:

Архангельская В.Н., Горбоконева Т.П., Чапля А.Д.

2. Голосование по вопросу №2 об утверждении отчета Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2014-2016 г.г. и отчет по исполнению сметы за период 01.01.2015г. - 31.12.2015 г.

«ЗА» - 56 (98,24%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

РЕШЕНО:

Утвердить отчет Председателя правления ПО ЖСК «Новый Свет» Дегтярева Д.М. за 2014 – 2016 г.г.

Утвердить отчет по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2015г. - 31.12.2015 г.

3. Голосование по вопросу №3 об избрании правления ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2016-31.05.2018 г.г. в составе (минимум 5 человек):

Архангельская Валентина Николаевна

«ЗА» - 40 (70,18%), «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

Басова Татьяна Владимировна

«ЗА» - 25 (43,86%), «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

Горбоконева Татьяна Петровна

«ЗА» - 33 (57,89%), «ПРОТИВ» - 16, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

Дегтярев Денис Михайлович

«ЗА» - 57 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Епифанов Геннадий Федорович

«ЗА» - 21 (36,84%), «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18

Мошков Евгений Владимирович

«ЗА» - 54 (94,74%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Попова Екатерина Николаевна

«ЗА» - 36 (63,16%), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

Чапля Антонина Дмитриевна

«ЗА» - 49 (85,96%), «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

РЕШЕНО:

По большинству голосов в количестве 5 (пяти) человек с 01.06.2016 года по 31.05.2018 года **избрать правление ПО ЖСК «Новый Свет» в составе:**

Архангельская В.Н., Дегтярев Д.М., Мошков Е.В., Попова Е.Н., Чапля А.Д.

Членами ревизионной комиссии Крячковым М.А. и Остапенко Т.А. и членом Правления Горбоконевой Т.П. выказано особое мнение о некорректности избрания действующего

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Главного бухгалтера ПО ЖСК «Новый Свет» Архангельской В.Н. в члены правления ПО ЖСК «Новый Свет». Каких-либо законодательных актов на запрет работы члена Правления ЖСК Главным бухгалтером в том же ЖСК предоставлено не было.

4. Голосование по вопросу №4 об избрании ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» на 01.06.2016-31.05.2018 г.г. в составе (максимум 3 человека):

Крячков Михаил Александрович

«ЗА» - 54 (94,74%), «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Николаева Светлана Николаевна

«ЗА» - 27 (47,37%), «ПРОТИВ» - 14, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16

Остапенко Татьяна Алексеевна

«ЗА» - 53 (92,98%), «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Утин Герман Михайлович

«ЗА» - 39 (68,42%), «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

РЕШЕНО:

Избрать с 01.06.2016 г по 31.05.2018 г. ревизионную комиссию ПО ЖСК «Новый Свет» в составе: Крячков М.А., Остапенко Т.А., Утин Г.М.

5. Голосование по вопросу №5 об утверждении графика проведения работ по текущему ремонту общего имущества (в рамках утвержденных смет соответствующих периодов, без сбора дополнительных целевых взносов) дома на период до 2020 года:

5.1 Провести замену плиточного покрытия на ступенях и полу крыльца подъезда в 2016 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.2 Провести ремонт входной группы крыльца подъезда (оштукатуривание уличных стен и потолка, покраска, в том числе дверных заполнений) в 2016 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.3 Провести ремонт лифтовой зоны 1-го этажа (оштукатуривание стен и потолка, покраска) в 2016 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.4 Провести локальный ремонт отмостки, в том числе компенсационного шва, в 2016-2017 г.г.

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.5 Провести локальный ремонт фасада – восстановления целостности цоколя фундамента в 2016 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.6 Провести локальный ремонт плиточного покрытия на полу лифтовых холлов и выходов на черную лестницу 2-12 этажа в 2016 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.7 Провести ремонт (замену на полипропилен с установкой запорной арматуры на полотенцесушители, для канализации на пластик) квартирных стояков ГВ, ХВ, канализации, исходя из текущей необходимости (степени износа), с установкой очередности по решению Правления ЖСК в 2016-2020 г.г.

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

5.8 Провести ремонт холла 1-го этажа в зоне почтовых ящиков (оштукатуривание стен покраска стен и потолка) в 2017 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.9 Провести ремонт мусорной камеры (оштукатуривание стен, покраска потолка) в 2017 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.10 Провести ремонт лифтовой зоны 2-12 этажа (оштукатуривание стен и потолка, покраска) в 2017-2019 г.г.

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.11 Провести ремонт лифтового машинного отделения (оштукатуривание стен и потолка, покраска) в 2019 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

5.12 Провести ремонт черной лестницы (оштукатуривание стен и потолка, покраска) в 2020 году

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 0, «ПРЕДЛОЖЕНО» - 0

РЕШЕНО:

Утвердить график работ по текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу МО, г. Балашиха, Московский бульвар, дом 6, до 2020 года в составе и порядке:

№ п/п	Перечень планируемых работ	период (план)
1	Замена плиточного покрытия на ступенях и полу крыльца подъезда	2016 г
2	Ремонт входной группы крыльца подъезда (оштукатуривание уличных стен и потолка, покраска, в том числе дверных заполнений)	2016 г
3	Ремонт лифтовой зоны 1-го этажа (оштукатуривание стен и потолка, покраска)	2016 г
4	Ремонт отмостки, в том числе компенсационного шва, (локально)	2016-2017 гг
5	Ремонт фасада – восстановления целостности цоколя фундамента (локально)	2016 г
6	Ремонт плиточного покрытия на полу лифтовых холлов и выходов на черную лестницу 2-12 этажа	2016 г
7	Ремонт квартирных стояков ГВ, ХВ, канализации, исходя из текущей необходимости, с установкой очередности по решению Правления	2016-2020 гг
8	Ремонт холла 1-го этажа в зоне почтовых ящиков (оштукатуривание стен покраска стен и потолка)	2017 г
9	Ремонт мусорной камеры (оштукатуривание стен, покраска потолка)	2017 г
10	Ремонт лифтовой зоны 2-12 этажа (оштукатуривание стен и потолка, покраска)	2017-2019 гг
11	Ремонт машинного отделения (оштукатуривание стен и потолка, покраска)	2019 г
12	Ремонт черной лестницы (оштукатуривание стен и потолка, покраска)	2020 г

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

6. Голосование по вопросу №6 о включении ремонта подвального помещения в региональную программу капитального ремонта:

Оформить заявку на включение ремонта подвального помещения (входная группа, покрытие пола с организацией приямков, продухи, стены) в региональную программу капитального ремонта на 2018 год (предварительно)

«ЗА» - 57 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШЕНО:

Оформить заявку на включение ремонта подвального помещения (входная группа, покрытие пола с организацией приямков, продухи, стены) в региональную программу капитального ремонта на 2018 год (предварительно)

7. Голосование по вопросу №7 об отключении индивидуальных цифровых кодов домофона для доступа в подъезд без ключа:

В связи с высокой криминогенной обстановкой и доступом посторонних лиц в подъезд, использующих цифровые коды домофона, полученные от жильцов, отключить возможность использования для входа в подъезд индивидуальные цифровые коды

«ЗА» - 45 (78,95%), «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНО:

Отключить возможность использования для входа в подъезд индивидуальные цифровые коды домофона. На основании решения собрания подать соответствующее заявление в обслуживающую домофон организацию ООО «Аркадес».

Приложения:

- 1) Бюллетень голосования (образец) – на 6 листах
- 2) Протокол подсчета бюллетеней (голосов) общего собрания – на 4 листах
- 3) Отчет по исполнению сметы ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01 января – 31 декабря 2015 года – на 1 листе
- 4) Отчет о прибыли ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год – на 1 листе
- 5) Отчет по расчету с региональным оператором (фонд капитального ремонта) за 2015 год – на 1 листе
- 6) Отчет по штрафам, пеням, госпошлинам ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год - на 1 листе
- 7) Отчет по расчетам с жильцами и основными поставщиками ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год – на 1 листе
- 8) Налоговая декларация по УСН ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год – на 4 листах
- 9) Бухгалтерский баланс ПО ЖСК «Новый Свет» на 31 декабря 2015 года – на 1 листе
- 10) Отчет о финансовых результатах ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год – на 1 листе
- 11) Отчет о целевом использовании средств ПО ЖСК «Новый Свет» за 2015 год – на 1 листе
- 12) Копия акта Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ПО ЖСК «Новый Свет» за период 01.01.2014 – 31.12.2015 гг. от 25 марта 2016 года – на 4 листах
- 13) Копия протокола осмотра текущего состояния МКД членами Ревизионной комиссии ПО ЖСК «Новый Свет» от 12 марта 2016 года – на 2 листах

Всего 28 (двадцать восемь) листов

Председатель общего собрания:

 / Д.М. Дегтярев

Секретарь общего собрания:

 / Е.В. Мошков

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____